



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 104**

13 Φεβρουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση όρων δόμησης,μείωση μεγίστου επιτρεπομένου ύψους οικοδομών επί του Δημοτικού Οδικού Δικτύου της εντός σχεδίου περιοχής του Δήμου Λυκόβρυσης Αττικής 1
Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στην περιοχή Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα, στο Ο.Τ. 1610 2
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,280 στρεμμάτων στη θέση «ΤΖΑΝΕΡΙΑ» Περιφέρειας Δήμου Σκιάθου Νομού Μαγνησίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 99/Φ. τροπ./2001/ΣΧΕΤ. ΠΕΧΩ 2056/2000 ΠΕΧΩ2584/2000 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης,μείωση μεγίστου επιτρεπομένου ύψους οικοδομών επί του Δημοτικού Οδικού Δικτύου της εντός σχεδίου περιοχής του Δήμου Λυκόβρυσης Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30.5.97)» Διοίκηση Οργάνωση Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.

2. Την υπ' αρ. οικ. 11583/20.3.2000 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Αττικής για την συγκρότηση Π.ΣΧΟΠ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις αρ. 27/12/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 αποφάσεις.

3. Τον Ν.2831/2000 άρθρο 29(ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων στον οικείο Γεν. Γραμ. Περιφ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.99 Π. Δ/τος Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/1999).

5. Τις με αρ. 62/2000 και 75/99 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λυκόβρυσης.

6. Την από 14.12.2000 αρ. πρωτ. 2056 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 4η πράξη της 16ης συνεδρίασής του στις 19.12.2000.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η μείωση του μεγίστου «επιτρεπομένου ύψους οικοδομών επί του δημοτικού οδικού δικτύου στην εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λυκόβρυσης από 15μ σε 11μ συν 1,50μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

2) Η ισχύς της παρούσης αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περ/ρειας

ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 3292 (2)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στην περιοχή Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα, στο Ο.Τ. 1610.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός.

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α713.6.97), άρθρο 25, παρ. 9α Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ., σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν.2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

6. Την με αρ. 1204/24.2.98 απόφαση μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν Γραμματέα Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

7. Την με αρ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφ. Συμβουλίου ΧΟΠ. Δυτ. Ελλάδος.

8. Το με αρ. 926/220/3.8.2000 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδιασμού με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος.

9. Την με αρ.924/31.10.97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων με την οποία ενέκρινε κατ' αρχήν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως δια αναγνωρίσεως υφισταμένων παρόδων διαμορφωμένων εντός του Ο.Τ.1610, ως πεζοδρόμων.

10. Τις με αρ. 228/9.4.98 και 892/8.11.99 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων με την οποία εξετάσθηκαν οι υποβληθείσες εντάσεις και χαρακτηρίσθηκε εδαφικό τμήμα ενισταμένου ως κοινόχρηστος χώρος.

11. Την με αρ. Δ.Υ. 3292/17.10.2000 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Π.Δυτ.Ελλάδος, σύμφωνα με την οποία, με την προτεινόμενη τροποποίηση επέρχεται αύξηση της συνολικής επιφάνειας των εγκεκριμένων κοινοχρήστων χώρων δια της αναγνωρίσεως - εγκρίσεως υφισταμένων μη εγκεκριμένων, ως πεζοδρόμων στο εσωτερικό ενός μεγάλου Ο.Τ., επιτυγχάνεται ενοποίηση αυτών, όπου υπάρχουν μικρές και «τυφλές» ιδιοκτησίες, γεγονός που Ί-συνιστά αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση και συνεπάγεται τη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, που ανάγεται στην υγιεινή (καλύτερος φωτισμός και αερισμός των ιδιοκτησιών) στην κυκλοφορία και στην αισθητική του δομημένου περιβάλλοντος και χωρίς να επαυξάνει τη δόμηση της περιοχής.

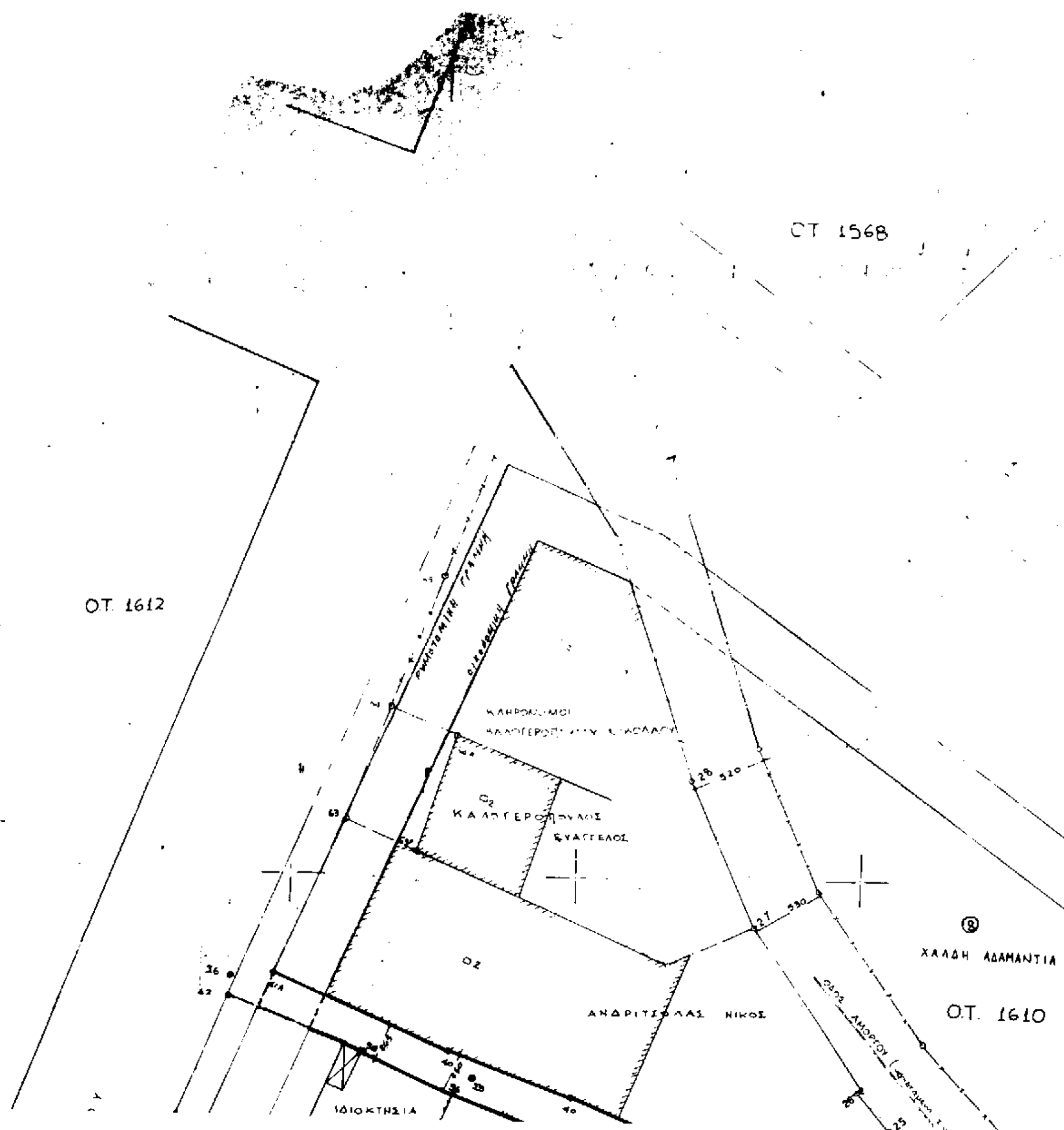
12. Την ομόφωνα σύμφωνη γνωμοδότηση του Περ. Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώνεται στο αρ. 3/18.10.2000/18 πρακτικό του.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1610, που συνίσταται στην έγκριση ως πεζοδρόμων και επαύξηση αυτών, στο εσωτερικό ενός μεγάλου Ο.Τ., υφισταμένων μη εγκεκριμένων κοινοχρήστων χώρων και στην ενοποίηση αυτών, γιατί με την τροποποίηση αυτή, επέρχεται αύξηση της συνολικής επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνεται και αναβαθμίζεται το υπάρχον οικιστικό περιβάλλον, και θεραπεύονται πολεοδομικές ανάγκες που ανάγονται στην υγιεινή (βελτίωση αερισμού, φωτισμού), στην ασφάλεια (ανεμπόδιστη κυκλοφορία κατοίκων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης) και στην αισθητική του δομημένου περιβάλλοντος (με την κατάργηση των αδιεξόδων).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Νοεμβρίου 2000
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ


Ο.Τ. 1568
Ο.Τ. 1612
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Ο2
ΑΝΔΡΙΤΣ ΛΑΣ ΝΙΚΟΣ
28
520
27
530
ΧΑΛΔΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
Ο.Τ. 1610
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

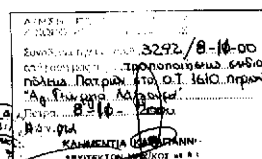
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

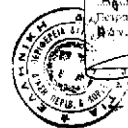
1. Θεωρείται όπως εκυρίνεται με τις υπ' αρ. 924/97, 228/98 κ' 892/99 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου.

2. Βάσει της §3 αρθ. 21 του Π.Δ της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση τμήμα υφισταμένου κτίσματος εντός της ιδιοκτησίας υπ' αρ. 3 του διαγράμματος προτείνεται να ρυμοτομηθεί επίσης εδαφικό τμήμα της ίδιας ιδιοκτησίας καθίσταται ρυμοτομούμενο από προτεινόμενο κοινόχρηστο χώρο κ' πεζόδρομο

Πάτρα, 11-4-2000







ΟΤ 1569

ΟΤ 1610 ...
177
1 : 200
29-7-1997

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	ΤΣΙΠΡΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ συζ. Χρήστου	Πατρών Κλάους 27
2.	ΚΟΥΤΣΗΣ ΣΠΥΡΟΣ του Ιωάννη 33% ΚΟΥΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Ιωάννη 33% ΚΟΥΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Ιωάννη 34%	Μυτιλήνης 2 Μυτιλήνης 2 Μυτιλήνης 2
3.	ΑΝΔΡΙΤΣΟΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του Νικολάου (ψιλός κύριος) ΑΝΔΡΙΤΣΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Μιχαήλ (Επικαρπωτής)	Τσερτίδου 104 Τσερτίδου 104
4.	ΧΑΤΟΥΤΗ ΜΑΡΙΑ του Εμμανουήλ	Πατρών-Κλάους 29 Ρουμελης Τριπόλεως
5.	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Αμοργού 4
6.	ΤΣΙΝΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Αμοργού 2
7.	ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ	Σφακτηρίας 14
8.	ΧΑΛΛΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ	

8
ΧΑΛΛΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
ΟΤ. 1610

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΜΠΡΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΜΠΡΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΣΗ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΥΛΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΚΑΤΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ

ΚΑΤΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ

ΡΩΜΑΝΟΥ

ΡΩΜΑΝΟΥ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ν. SUPER MARKET ΑΠΟΛΛΩΝ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ν.

ΟΔΟΣ ΤΣΕΡΤΙΔΟΥ

ΚΡΑΣΠΕΔΟ

ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ

ΟΤ 1607

ΟΤ 1608

10.05

12.80

6.45

x=960

x=980

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

6.	ΤΟΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Αμοργού 4
7.	ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ	Αμοργού 2
8.	ΧΑΛΚΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ	Σφακτηρίας 14

Αριθ. 3543 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,280 στρεμμάτων στη θέση «ΤΖΑΝΕΡΙΑ» Περιφέρειας Δήμου Σκιάθου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση.

2. Τις δ/ξεις του άρθρ.117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα α) Του άρθρ. 41 παρ.1, β) του άρθρ. 38 παρ.1.

4. Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας:
α)160417/1180/8.7.80, β)182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 1905/18.12.2000 πρόταση του Δασαρχείου Σκοπέλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Του Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

7. Την αριθμ. 2155/29.8.97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντων Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως βασική και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε, την δημοτική έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 0,280 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «ΤΖΑΝΕΡΙΑ» Περιφέρειας Δήμου Σκιάθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-ΒΓΔΕΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Τσιμεντένιος δρόμος.

Δυτικά: Δημοτικό δάσος.

Βόρεια: Δημοτικό δάσος.

Νότια: Δημοτικό δάσος.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Ιανουαρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. 3543/4-1-2001
Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ: ΣΚΙΑΘΟΥ
ΔΗΜ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΘΕΣΗ : ΤΖΑΝΕΡΙΑ
ΕΜΒΑΔΟ: 0,280 στρ.

της έκτασης που εκχερσώθηκε.........
Κλίμακα 1: 500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σκόπελος 15-12-2000
Ο Συντάκτης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με βαθμό Δ/ΝΤΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σκόπελος 15-12-2000
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ Γ.Γ.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Ο Δασάρχης Σκοπέλου

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με βαθμό Δ/ΝΤΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 4-1-2001
Ε.Τ.Γ.Π.Θ.
Ο Δ/ντής Δασών

Ευστ. Σταθαράκος
Δασολόγος